

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše č.j.: MěÚO/16250/2025  
Spis. značka: MěÚO/15115/2024/OÚPSŘ/SD

Vyřizuje: Ing. Darina Šindlerová  
Telefon: 556 768 151  
Datum: 25.07.2025



Dle rozdělovníku

**ROZHODNUTÍ  
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 13. 08. 2025

v Odrách dne 12. 09. 2025

*Handwritten signature*

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost o vydání společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení"), kterou dne 28.06.2024 podalo **město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry**, které zastupuje Ing. Alois Kvěťák, IČO 73249602, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, 708 00 Ostrava-Poruba (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**„PROJEKT ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI DŮLNÍHO DÍLA JOHANN II PRO ÚČELY  
ZPŘÍSTUPNĚNÍ A DALŠÍHO VYUŽITÍ TÉTO ČÁSTI FLASCHAROVA DOLU“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. **2069/1** (lesní pozemek) v katastrálním území **Odry**.

**Stavba obsahuje:**

*SO 01 Portál NSA, příjezdová komunikace:*

- realizace vstupního portálu do štolového patra NSA – ANNA o velikosti 1,6 x 1,9 m z loženého kameniva včetně zpevnění přilehlého svahu břidličným kamenem.
- Stavba bude složit pro účely zpřístupnění části Flascharova dolu Johann II, a to patrového horizontu NSA – štolové patro ANNA veřejnosti.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- pozemek parc. č. 2069/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Odry.

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry v katastrálním území Odry dle koordinační situace, výkresu č. C3.3, kterou vyhotovil Ing. Alois Kvěťák a autorizoval Ing. Dušan Václavík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100972 D1, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí – viz příloha tohoto rozhodnutí.

**Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou:
  - *stavební část*: vypracoval Ing. Alois Kvěťák a autorizoval Ing. Dušan Václavík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100972 D1;
  - *statické posouzení*: vypracoval a autorizoval Ing. Ivan Střalka, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT – 1100514.
3. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
4. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
5. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
6. Stavba bude napojena na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu následovně:
  - stavba nebude napojena na rozvody inženýrských sítí,
  - příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2550/9 v katastrálním území Odry a dále po stávající zpevněné lesní komunikaci na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.
7. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:  
Budou dodrženy podmínky vyjádření **Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého** ze dne 30.05.2024 pod č.j.: SBS 24989/2024/OBÚ-05.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Vítkov** ze dne 22.07.2024 pod č.j.: LCR105/002413/2024.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Zahájení stavby.
  - Dokončení stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do předchozího stavu.
15. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
16. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.

17. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
19. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.

**Stanovuje tyto podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby stavebník dle § 232 nového stavebního zákona požádá stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Stavbu lze dle § 230 nového stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

*Město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry,  
Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec  
Králové, 500 08 Hradec Králové 8.*

**ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 01.07.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který v § 330 odst. 1 nového stavebního zákona stanovil, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), proto na základě podané žádosti před účinností nového stavebního zákona postupoval podle dosavadních právních předpisů, tedy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích a souvisejících právních předpisů.

Dne 28.06.2024 podalo město Odry, IČO 00298221, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry, které zastupuje Ing. Alois Kvěrák, IČO 73249602, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, 708 00 Ostrava-Poruba žádost o společné povolení stavby „PROJEKT ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI DŮLNÍHO DÍLA JOHANN II PRO ÚČELY ZPŘÍSTUPNĚNÍ A DALŠÍHO VYUŽITÍ TÉTO ČÁSTI FLASCHAROVA DOLU“ na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad po prostudování předložené žádosti a připojených podkladů zjistil, že žádost o vydání společného povolení nebyla doložena předepsanými doklady a předložená dokumentace trpěla nedostatky. Z těchto důvodů stavební úřad vyzval opatřením ze dne 01.11.2024 pod č.j.: MěÚO/24124/2024 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka k doplnění žádosti ve lhůtě do 31.01.2025. Současně stavební úřad usnesením ze dne 01.11.2024 pod č.j.: MěÚO/24124/2024, které nabylo právní moci dne 20.11.2024, stanovil stavebníkovi lhůtu k doplnění žádosti a společné řízení přerušil.

Podáními ze dnů 02.12.2024 a 07.01.2025 byly stavebnímu úřadu doplněny požadované podklady.

Opatřením ze dne 09.04.2025 pod č.j.: MěÚO/08252/2025 oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Jako účastníci společného povolení byli pojeti ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
  - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry, které zastupuje Ing. Alois Kvěťák, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, 708 00 Ostrava-Poruba;*
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
  - *Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry, které zastupuje Ing. Alois Kvěťák, Miroslava Bajera č.p. 6036/9, 708 00 Ostrava-Poruba;*
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:
  - *///;*
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:
  - *Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 (právníká osoba oprávněná hospodařit s pozemkem 2069/1 v katastrálním území Odry ve vlastnictví České republiky);*
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
  - *///.*

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci pozemků dotčených stavbou. Správní orgán neshledal žádné účastníky společného řízení dle § 94k písm. c), d) a e) stavebního zákona. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na koordinační situaci stavby v souladu s § 184a stavebního zákona:
  - vlastníka pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry;

společná projektová dokumentace stavby, kterou:

- *stavební část:* vypracoval Ing. Alois Kvěťák a autorizoval Ing. Dušan Václavík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100972 D1;
- *statické posouzení:* vypracoval a autorizoval Ing. Ivan Střalka, autorizovaný inženýr pro geotechniku, ČKAIT – 1100514.

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 12.06.2024 pod č.j.: MěÚO/13582/2024;
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.06.2024 pod č.j.: MSK 68917/2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.06.2024 pod č.j.: KHSMS 32316/2024/NJ/HOK;
- přípustné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování ze dne 13.06.2024 pod č.j.: MěÚO/13636/2024;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru ze dne 12.06.2024 pod č.j.: MO 480821/2024-1322;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 30.05.2024 pod č.j.: SBS 24989/2024/OBÚ-05.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13.05.2024 pod č.j.: 142652/24;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 0102140429;
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 0700843552;
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 1100115270;
- stanovisko GasNet služby s.r.o. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 5003068854;

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 9773/V013015/2024/AUTOMAT;
- vyjádření společnosti Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 15.05.2024 pod zn.: RSMSS/20240514-008/ES;
- vyjádření společnosti Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 14.05.2024 pod zn.: VPS/20240514-012/ES;
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 13.05.2024 pod zn.: 0201725880;
- vyjádření Lesů ČR, s.p., Lesní správy Vítkov ze dne 22.07.2024 pod č.j.: LCR105/002413/2024;
- stanovisko České speleologické společnosti, Základní organizace 7-01 ORCUS Bohumín ze dne 15.05.2024;
- vyjádření České geologické služby, Správy oblastních geologů ze dne 11.06.2024 pod zn.: ČGS-441/24/0418\*SOG-441/0419/2024;
- vyjádření Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odboru informačních a komunikačních technologií ze dne 16.05.2024 pod č.j.: KRPT-118097-149/ČJ-2024-0700IT.

Stavební úřad zpracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků sítí dopravní a technické infrastruktury k jejich možnému dotčení stavbou stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

#### **Ad 1. Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů) a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Umístění stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pozemek svou velikostí, polohou a plošným uspořádáním umožňuje využití pro daný účel. Pozemek je dostatečný, umístění stavby umožňuje údržbu stavby.

Stavba samotná není zdrojem hluku a je umístěna v hlukově nezátíženém území. Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.06.2024 pod č.j.: KHSMS 32316/2024/NJ/HOK.

Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu. Ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, se na záměr nevztahuje.

Posouzením stavebního záměru dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

**Ad 2. Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí. Dle předložených stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury budou stavebním záměrem dotčena stávající vedení dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení stávajících veřejných vedení technické a dopravní infrastruktury.

Stavebník při provádění stavebního záměru bude respektovat podmínky z předložených vyjádření ke stavbě:

- vyjádření Lesů ČR, s.p., Lesní správy Vítkov ze dne 22.07.2024 pod č.j.: LCR105/002413/2024.

Připojení na veřejnou komunikaci je stávající, nemění se. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2550/9 v katastrálním území Odry a dále po stávající zpevněné lesní komunikaci na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.

**Ad 3. Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Na stavbu byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru životního prostředí ze dne 12.06.2024 pod č.j.: MěÚO/13582/2024;
- koordinované závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11.06.2024 pod č.j.: MSK 68917/2024;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.06.2024 pod č.j.: KHSMS 32316/2024/NJ/HOK;
- přípustné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu – úřadu územního plánování ze dne 13.06.2024 pod č.j.: MěÚO/13636/2024;
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru ze dne 12.06.2024 pod č.j.: MO 480821/2024-1322;
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 30.05.2024 pod č.j.: SBS 24989/2024/OBÚ-05.

Stavba není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací, což dokládá přípustné závazné stanovisko Městského úřadu Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřadu územního plánování ze dne ze dne 13.06.2024 pod č.j.: MěÚO/13636/2024.

Stavební úřad dále uvádí, že od doby vydání stanoviska úřadu územního plánování došlo ke změně politiky územního plánování a nadřazené územně plánovací dokumentace. Aktuálně platnou politikou územního rozvoje je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9 (dále jen „PÚR“) s účinností od 01.03.2025. Aktualizace PÚR nemá na vydané závazné stanovisko vliv. Aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11 (dále jen „ZÚR“) s účinností od 21.07.2025. Provedené změny nemají vliv na vydané závazné stanovisko úřadu územního plánování.

Stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověří zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

**Ad 1. Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou autorizovanou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu, ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Ad 2. Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:**

Stavba nebude napojena na rozvody inženýrských sítí.

Připojení na veřejnou komunikaci je stávající, nemění se. Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem ze silnice III/4418 na pozemku parc. č. 2550/9 v katastrálním území Odry a dále po stávající zpevněné lesní komunikaci na pozemku parc. č. 2069/1 v katastrálním území Odry.

Stavební úřad po výše uvedeném přezkoumání z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákon a po projednání s účastníky řízení a s dotčenými orgány zjistil, že umístěním, uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení ze dne 09.04.2025 pod č.j.: MěÚO/08252/2025 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: město Odry, které zastupuje Ing. Alois Kvěťák, Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov.

### POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

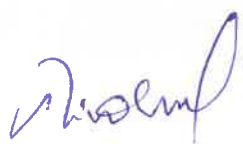
Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



Ing. Darina Šindlerová  
oprávněná úřední osoba



### Příloha:

- situace stavby, výkres č. C3.3 „Koordinační situační výkres“ (formát 1xA4).

### Poplatek:

Stavebník je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.



**Rozdělovník:**

*účastníci řízení*

1. Ing. Alois Kvěťák, IDDS: cn4dfph  
místo podnikání: Miroslava Bajera č.p. 6036/9, Poruba, 708 00 Ostrava 8  
zastoupení pro: Město Odry, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
2. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
doručení: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Vítkov,  
sídlo: Opavská č.p. 97, 749 01 Vítkov 1

*dotčené orgány státní správy*

3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
4. Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu– orgán územního plánování,  
Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
5. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
6. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15
7. Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd  
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2  
sídlo: Veleslavínova č.p. 1598/18, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2





